

Положение об обработке персональных данных

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение об обработке персональных данных (далее – «Положение») издано и применяется в Обществе с ограниченной ответственностью «АКИГ Недвижимость» (далее – Оператор) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.2. Настоящее Положение определяет политику, основные принципы, цели, условия и порядок обработки персональных данных, сроки обработки (хранения) персональных данных, права субъектов персональных данных, а также меры, применяемые для обеспечения выполнения обязанностей оператора и соблюдения законодательства Российской Федерации при обработке персональных данных.

1.3. В Положении используются следующие основные понятия:

персональные данные – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных);

обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;

оператор - государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными;

автоматизированная обработка персональных данных – обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники;

информационная система персональных данных - совокупность содержащихся в базах данных персональных данных, и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств;

блокирование персональных данных - временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных);

обезличивание персональных данных - действия, в результате которых невозможно определить без использования дополнительной информации принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных;

предоставление персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц;

распространение персональных данных - действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц (передача персональных данных) или на ознакомление с персональными данными неограниченного круга лиц, в том числе обнародование персональных данных в средствах массовой информации, размещение в информационно- телекоммуникационных сетях или предоставление доступа к персональным данным каким-либо иным способом;

уничтожение персональных данных - действия, в результате которых становится невозможным

восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.

1.4. Положение разработано в целях реализации требований законодательства в области обработки и обеспечения безопасности персональных данных и направлено на обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных.

2. ПРИНЦИПЫ И ЦЕЛИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

2.1. Обработка персональных данных осуществляется с учетом необходимости обеспечения защиты прав и свобод субъектов персональных данных, на основе следующих принципов:

- обработка персональных данных осуществляется на законной основе;
- обработка персональных данных осуществляется в соответствии с заранее определенными и законными целями;
- обеспечение надлежащей защиты персональных данных;
- соответствие объема, характера и способов обработки персональных данных целям обработки персональных данных
- не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных;
- не допускается объединение баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, не совместимых между собой;
- хранение персональных данных осуществляется не дольше, чем того требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен законодательством Российской Федерации, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных.

2.2. Целями обработки персональных данных являются:

- обеспечение соблюдения Конституции Российской Федерации, законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Оператора;
- обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну;
- защиты жизни, здоровья и иных жизненно важных интересов субъектов персональных данных;
- продвижение товаров, работ, услуг Оператора на рынке;
- ведение переговоров, подготовки, заключения, изменения, исполнения и прекращения договоров с контрагентами в процессе хозяйственной деятельности Оператора;
- обеспечение пропускного режима на территорию Оператора;
- осуществление прав и законных интересов Оператора в рамках осуществления видов деятельности, предусмотренных Уставом и иными локальными нормативными актами Оператора, или третьих лиц либо достижение общественно значимых целей.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

3.1. Оператор осуществляет обработку персональных данных при наличии хотя бы одного из следующих условий:

- обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.
- обработка персональных данных необходима для достижения целей, предусмотренных международным договором Российской Федерации или законом, для осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на оператора функций, полномочий и обязанностей;
- обработка персональных данных необходима для осуществления правосудия, исполнения судебного акта, акта другого органа или должностного лица, подлежащих исполнению в соответствии с

законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве;

- обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных или договора, по которому субъект персональных данных будет являться выгодоприобретателем или поручителем;

- обработка персональных данных необходима для осуществления прав и законных интересов Оператора или третьих лиц либо для достижения общественно значимых целей при условии, что при этом не нарушаются права и свободы субъекта персональных данных;

- осуществляется обработка персональных данных, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен субъектом персональных данных либо по его просьбе;

- обработка персональных данных необходима для законной деятельности средства массовой информации либо иной творческой деятельности при условии, что при этом не нарушаются права и законные интересы субъекта персональных данных;

- осуществляется обработка персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с федеральным законом.

3.2. Оператор вправе осуществлять сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

3.3. Способы обработки персональных данных:

- с использованием средств автоматизации;
- без использования средств автоматизации.

3.4. Оператор вправе осуществлять деятельность по обработке персональных данных без уведомления уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных в отношении следующих персональных данных:

- обрабатываемых в соответствии с трудовым законодательством;
- полученных оператором в связи с заключением договора, стороной которого является субъект персональных данных, если персональные данные не распространяются, а также не предоставляются третьим лицам без согласия субъекта персональных данных и используются оператором исключительно для исполнения указанного договора и заключения договоров с субъектом персональных данных;
- необходимых в целях однократного пропуска субъекта персональных данных на территорию, на которой находится Оператор, или в иных аналогичных целях;
- сделанных субъектом персональных данных общедоступными;
- включающих в себя только фамилии, имена и отчества субъектов персональных данных;
- обрабатываемых без использования средств автоматизации.

3.5. Согласие на обработку персональных данных может быть дано субъектом персональных данных или его представителем в любой позволяющей подтвердить факт его получения форме, если иное не установлено федеральным законом. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обработка персональных данных осуществляется только при наличии согласия субъекта персональных данных в письменной форме. Форма согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных предусмотрена в Приложении 1 к настоящему Положению.

3.6 Оператор вправе поручить обработку персональных данных другому лицу с согласия субъекта персональных данных на основании заключаемого с этим лицом договора. Лицо, осуществляющее обработку персональных данных по поручению оператора, не обязано получать согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.

3.7. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Оператор вправе осуществлять передачу персональных данных третьим лицам (в том числе органам государственной власти и органам местного самоуправления).

3.8. При осуществлении сбора персональных данных с использованием информационно-телекоммуникационных сетей Оператор до начала обработки персональных данных публикует в соответствующей информационно-телекоммуникационной сети документ, определяющий его политику в отношении обработки персональных данных, и сведения о реализуемых требованиях к защите персональных данных, а также обеспечивает возможность доступа к указанному документу с использованием средств соответствующей информационно-телекоммуникационной сети.

3.9. Оператор вправе с использованием сети Интернет осуществлять обработку и защиту персональных данных, предоставленных субъектами персональных данных путем заполнения соответствующих форм (в том числе форм регистрации пользователей, форм обратной связи) на сайте Оператора и посредством направления электронных писем в адрес Оператора.

3.10. Оператор вправе осуществлять обработку персональных данных, сделанных общедоступными субъектом персональных данных (в том числе посредством сети Интернет), без получения согласия субъекта персональных данных.

3.11. Оператор не несет ответственности за сохранение конфиденциальности логина и пароля субъекта персональных данных (пользователя на сайте Оператора), утерянных по независящим от Оператора причинам. Оператор не возмещает убытки, возникшие по причине несанкционированного использования третьими лицами логина и пароля субъекта персональных данных. Оператор не несет ответственности за конфиденциальность информации, в том числе персональных данных, размещенных субъектом персональных данных или иными лицами на общедоступных ресурсах в сети Интернет.

4. СРОКИ ОБРАБОТКИ (ХРАНЕНИЯ) ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

4.1. Сроки обработки (хранения) персональных данных определяются исходя из целей обработки персональных данных, в соответствии со сроком действия договора с субъектом персональных данных, сроками исковой давности, приказом Минкультуры РФ от 25.08.2010 № 558 «Об утверждении «Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков хранения», требованиями законодательства Российской Федерации и локальными нормативными актами Оператора.

4.2. Персональные данные, срок обработки (хранения) которых истек, должны быть уничтожены, если иное не предусмотрено федеральным законом. Хранение персональных данных после прекращения их обработки допускается после их обезличивания.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАБАТЫВАЕМЫХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

5.1. Перечень обрабатываемых персональных данных определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, локальными актами Оператора и включает:

- биографические сведения (фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения);
- паспортные данные, включая номер паспорта, сведения о дате выдачи и выдавшем паспорт органе, пол, адрес регистрации;
- гражданство;
- адрес места жительства;
- контактная информация, включая номера телефонов, факсов, e-mail;
- сведения о месте работы (наименование организации, занимаемая должность, страна, город, почтовый адрес) и другие.

5.2. Обработка специальных категорий персональных данных может осуществляться с согласия субъекта персональных данных в письменной форме, а также без такового, если персональные данные сделаны общедоступными субъектом персональных данных и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Оператор и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

6. ПРАВА СУБЪЕКТОВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

6.1. Субъекты персональных данных имеют право на:

- принятие решения о предоставлении своих персональных данных и предоставлении согласия на их обработку;

- получение информации, касающейся обработки их персональных данных;
- доступ к своим персональным данным;
- уточнение своих персональных данных, их блокирование или уничтожение в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;
- отзыв согласия на обработку персональных данных;
- принятие предусмотренных законом мер по защите своих прав;
- обжалование действий или бездействия Оператора, осуществляемых с нарушением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных, в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных или в суд;
- осуществление иных прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Доступ к своим персональным данным предоставляется субъекту персональных данных или его законному представителю Оператором при личном обращении либо при получении соответствующего запроса.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

7.1. При обработке персональных данных Оператор применяет правовые, организационные и технические меры по обеспечению безопасности персональных данных. Для предотвращения несанкционированного доступа к персональным данным Оператором применяются следующие организационно-технические меры:

- назначение должностных лиц, ответственных за организацию обработки и защиты персональных данных, в том числе за прием и обработку обращений и запросов субъектов персональных данных или их представителей;
- ограничение состава лиц, допущенных к обработке персональных данных;
- ознакомление субъектов персональных данных с требованиями локальных нормативных актов Оператора по обработке и защите персональных данных;
- организация учета, хранения и обращения носителей, содержащих информацию с персональными данными;
- проверка готовности и эффективности использования средств защиты информации;
- разграничение доступа пользователей к информационным ресурсам и программно-аппаратным средствам обработки информации;
- организация пропускного режима на территорию Оператора.

7.2. Общую организацию защиты персональных данных осуществляет лицо, ответственное за организацию обработки персональных данных на основании распорядительного акта Оператора.

7.3. Сотрудники Оператора, непосредственно осуществляющие обработку персональных данных, знакомятся под роспись с положениями законодательства Российской Федерации о персональных данных, с требованиями к защите персональных данных, локальными нормативными актами Оператора по вопросам обработки персональных данных, с данным Положением.

7.4. Обработка персональных данных осуществляется с соблюдением конфиденциальности, под которой понимается обязанность не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Форма обязательства о неразглашении персональных данных предусмотрена в Приложении № 2 к настоящему Положению. Форма согласия на передачу персональных данных третьим лицам предусмотрена в Приложении № 3 к настоящему Положению.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Иные права и обязанности Оператора определяются законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

8.2. Работники Оператора, виновные в нарушении норм, регламентирующих обработку и защиту

персональных данных, несут материальную, дисциплинарную, административную, гражданско-правовую или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящее Положение подлежит опубликованию либо неограниченный доступ к нему обеспечивается иным образом.

Генеральному директору

от _____
(фамилия, имя, отчество)
зарегистрированного по адресу:

паспорт серия _____ № _____
выдан _____
(дата выдачи и наименование
органа, выдавшего документ)

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

Я, _____,
в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
зарегистрирован _____ по адресу: _____,
документ, удостоверяющий личность: _____,

в целях:

- обеспечение соблюдения Конституции Российской Федерации, законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Оператора;
- обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну;
- защиты жизни, здоровья и иных жизненно важных интересов субъектов персональных данных;
- продвижение товаров, работ, услуг Оператора на рынке;
- ведение переговоров, подготовки, заключения, изменения, исполнения и прекращения договоров с контрагентами в процессе хозяйственной деятельности Оператора;
- обеспечение пропускного режима на территорию Оператора;
- осуществление прав и законных интересов Оператора в рамках осуществления видов деятельности, предусмотренных Уставом и иными локальными нормативными актами Оператора, или третьих лиц либо достижение общественно значимых целей.

даю согласие

_____ (ИНН _____,
ОГРН _____), находящемуся по адресу: _____,
на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а именно:

- фамилия, имя, отчество;
- пол, возраст;
- паспортные данные, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания;
- контактная информация, включая номера телефонов, факсов, e-mail;
- сведения о месте работы (наименование организации, занимаемая должность, страна, город, почтовый адрес).

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва. Согласие может быть отозвано путем представления Оператору письменного заявления.

(Фамилия, имя, отчество полностью)

(Подпись)

(Дата)

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о неразглашении персональных данных**

Я, _____, паспорт _____,
выдан _____ «____» _____ года,
подтверждаю, что получаю доступ к персональным данным работников
_____.

Я также понимаю, что во время исполнения своих трудовых обязанностей, мне приходится заниматься сбором, обработкой, хранением персональных данных, совершать иные действия с персональными данным работников _____ и иных субъектов персональных данных.

Я даю обязательство при работе с персональными данными работников и иных лиц соблюдать описанные в Положении об обработке персональных данных требования.

Я обязуюсь:

1) не разглашать и не передавать третьим лицам сведения, содержащие персональные данные (биографические сведения, паспортные данные, адрес места жительства, контактная информация, сведения о месте работы и другие), которые мне будут доверены или станут известны в связи с исполнением трудовых обязанностей, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) выполнять требования приказов, положения и инструкций по обработке персональных данных;

3) в случае попытки посторонних лиц получить от меня сведения, содержащие персональные данные, а также в случае утери носителей информации, содержащих такие сведения, немедленно сообщить об этом лицу, ответственному за обработку персональных данных;

4) не производить преднамеренных действий, нарушающих достоверность, целостность или конфиденциальность персональных данных, обрабатываемых в _____.

С Положением об обработке персональных данных _____
ознакомлен(а).

До моего сведения также доведены соответствующие положения по обеспечению сохранности персональных данных при автоматизированной обработке информации, а также при обработке информации без использования средств автоматизации.

Я предупрежден(а) о том, что в случае разглашения мной сведений, касающихся персональных данных, или их утраты я несу ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

(Наименование должности)

(Фамилия, имя, отчество полностью)

(Подпись)

(Дата)

Генеральному директору

от _____

(фамилия, имя, отчество)
зарегистрированного по адресу:

паспорт серия _____ № _____

выдан _____

(дата выдачи и наименование

органа, выдавшего документ)

СОГЛАСИЕ
на передачу персональных данных третьим лицам

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

даю согласие

(ИНН _____, ОГРН _____), находящемуся по адресу:
_____ на предоставление

(указать, куда предоставляют персональные сведения)
следующих моих персональных данных

(перечислить персональные данные)

для _____.
(обоснование для предоставления)

Настоящее согласие действительно в течение _____ с момента его получения.
(срок действия согласия).

(Фамилия, имя, отчество полностью)

(Подпись)

/ _____
(Дата)